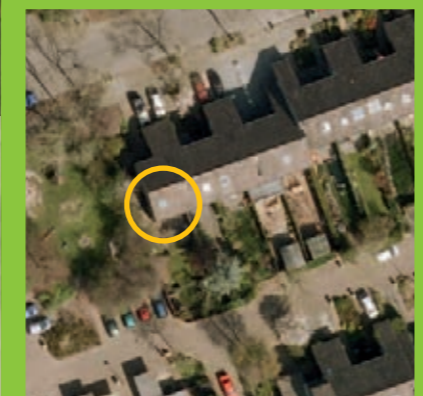


# *Mutatiesignalering voor de WOZ beter en sneller actualiseren met SignalEyes*



 **SignalEyes**

*Helder zicht op verandering*



*Een mutatiesignaal is een punt, een lijn of een vlak, gekoppeld aan een nieuw, verdwenen of gewijzigd gebouw, weg, boom, enz.*

### *SignalEyes, helder zicht op verandering*

SignalEyes is een nieuwe service om geo-informatie te actualiseren en te borgen met behulp van uw luchtfoto's. SignalEyes kent 4 op zichzelf staande producten die los of samen worden gebruikt:

- 1 Validatie van de registratie en de laatste mutaties
- 2 Signalering van vergunningsvrije en illegale bouw
- 3 Verwerking van mutaties in de pandenkaart, GBKN of BGT
- 4 Controle van de verwerkte mutaties

SignalEyes is een ISO 9001:2008 gekeurd werkproces.

### *Is WOZ-informatie geo-informatie?*

Ja, gebouwen, dakkapellen, percelen, carports enz. hebben immers een locatie. Ook als ze niet als kaartinformatie worden beheerd, gaat het nog steeds om onroerende zaken die zich ergens op aarde bevinden. In SignalEyes gebruiken we uw registratie, de positie en het fotobeeld samen om te zien of het object nieuw, gewijzigd of verdwenen is.

*Met de huidige luchtfoto's zijn de WOZ-mutaties al leverbaar binnen enkele maanden na de opname.*

*En dat biedt ruimte voor de afhandeling van de mutaties binnen de jaarcyclus.*

### *WOZ-objecten en deelobjecten*

Een WOZ-object bestaat uit deelobjecten zoals de grond en de opstallen. De meeste deelobjecten hebben ook een plaats in andere basisregistraties zoals de grond (kadaster) en de gebouwen (de BAG-panden). De overige deelobjecten als carports, schuren, dakkapellen, enz. worden net als de grond en de BAG-panden geïdentificeerd en bijgehouden via de luchtfoto.

### *Voorbeeld integratie BAG, WOZ en bouwvergunning*

<b>BAG</b>	Nieuw gebouw	Geen BAG-pand
<b>BGT</b>	Fotogrammetrisch karteren	Terrestrisch inmeten
<b>Bouwvergunning</b>	Vergunning nog niet verwerkt	Bouw vergunningsvrij
<b>Energie</b>	Geschikt voor zonnecollectoren	Zonnecollector aangelegd
<b>Gebiedsontwikkeling</b>	Laagbouw past in bestemmingsplan	Teveel bebouwd oppervlak
<b>Hydrologie</b>	Verhard oppervlak boven grenswaarde van 35%	
<b>Rampenbestrijdingsplan</b>	Geen gevolgen voor plan	Geen menselijke aanwezigheid
<b>WOZ</b>	Hertaxatie aanbevolen	Dakkapel aanwezig (op het nieuwe bijgebouw)

SignalEyes is bedacht en ontwikkeld door NEO. Wilt u meer weten over de verschillende toepassingen van SignalEyes, neemt u dan contact op met Anke van Dellen, Alexander Bosma of Rob Beck, specialisten in aardobservatie en GIS, (033) 463 74 33 of via internet [www.signaleyes.nl](http://www.signaleyes.nl)

 **Signaleyes**

*Helder zicht op verandering*



*Helder zicht op verandering*

Utrechtseweg 3<sup>E</sup>, 3811 NA Amersfoort  
Postbus 2176, 3800 CD Amersfoort  
tel. (033) 463 74 33 - mail [info@signaleyes.nl](mailto:info@signaleyes.nl)  
[www.signaleyes.nl](http://www.signaleyes.nl)